

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Аэропортовская, дом 20а

| № п/п   | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества  | Единица измерения                         | Цена работы за единицу измерения | Периодичность  | Периодичность на год | Объем  | Годовая плановая стоимость работ, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|--|---|----------------------------------|----------------|----------------------|--------|--|---------------------------------|
| 1   | 2  | 3   | 4                                | 5              | 5                    | 6      | 7                                      | 8                               |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>                     |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| <b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>       |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| <b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>                |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| Теплый период (с июня по сентябрь)                        |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| 1   | Подметание придомовой территории в летний период   | 1 м <sup>2</sup> территории               | 2,80                             | 1 раз в неделю | 17                   | 60,90  | 2 898,84                               | 1,61                            |
| 2   | Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности  | 1 м <sup>2</sup> территории               | 2,11                             | 5 раз в неделю | 87                   | 60,90  | 11 179,41                              | 6,19                            |
| Холодный период (с октября по май)                        |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| 3   | Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период | 1 м <sup>2</sup> территории               | 48,84                            | 1 раз в неделю | 35                   | 60,90  | 104 102,46                             | 57,68                           |
| 4   | Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см   | 1 м <sup>2</sup> территории               | 18,46                            | 8 раз в год    | 8                    | 60,90  | 8 993,71                               | 4,98                            |
| 5   | Посыпка территории песком во время гололеда  | 1 м <sup>2</sup> территории               | 43,04                            | 8 раз в год    | 8                    | 60,90  | 20 969,09                              | 11,62                           |
| <b>Итого по уборке придомовой территории</b>              |  |   |                                  |                |                      |        | <b>148 143,51</b>                      | <b>82,08</b>                    |
| <b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>              |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| 1   | Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора   | 1 м <sup>3</sup> мусора                   | 30,05                            | 5 раз в неделю | 87                   | 0,840  | 2 196,05                               | 1,22                            |
| 2   | Очистка площадки от снега и наледи   | 1 м <sup>3</sup> мусора                   | 88,19                            | 1 раз в месяц  | 8                    | 0,840  | 592,64                                 | 0,33                            |
| 3   | Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО  | 1 м <sup>3</sup> мусора                   | 34,24                            | 2 раза в месяц | 8                    | 0,840  | 230,09                                 | 0,13                            |
| <b>Итого по уборке мусоросборника</b>                     |  |   |                                  |                |                      |        | <b>3 018,78</b>                        | <b>1,68</b>                     |
| <b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>                    |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| 1   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей  | 1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества | 7,06                             | 5 раз в неделю | 260                  | 0,00   | 0,00                                   | 0,00                            |
| 2   | Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов  | 1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества | 12,68                            | 2 раза в год   | 2                    | 0,00   | 0,00                                   | 0,00                            |
| 3   | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества | 16,13                            | 2 раза в год   | 2                    | 0,00   | 0,00                                   | 0,00                            |
| 4   | Обметание стен   | 1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества | 7,54                             | 2 раза в год   | 2                    | 0,00   | 0,00                                   | 0,00                            |
| <b>Итого по уборке лестничных клеток</b>                  |  |   |                                  |                |                      |        | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                     |
| <b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b> |  |   |                                  |                |                      |        | <b>151 162,29</b>                      | <b>83,76</b>                    |
| <b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>    |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| <b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>                                   |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| 1   | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке  | 1 радиаторный блок                        | 173,39                           | 1 раз в год    | 1                    | 8      | 1 387,12                               | 0,77                            |
| 2   | Промывка системы отопления МКД   | 1 м трубопровода                          | 85,59                            | 1 раз в год    | 1                    | 50     | 4 279,50                               | 2,37                            |
| 3   | Мелкий ремонт изоляции   | 1 м трубопровода                          | 302,14                           | 1 раз в год    | 1                    | 150,00 | 45 321,00                              | 25,11                           |
| 4   | Осмотр системы центрального отопления  | 1 кв.м. площади                           | 8,23                             | 1 раз в год    | 1                    | 150,40 | 1 237,79                               | 0,69                            |
| <b>Итого по отоплению</b>                                 |  |   |                                  |                |                      |        | <b>52 225,41</b>                       | <b>28,94</b>                    |
| <b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>                |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| 1   | Набивка сальников  | 1 кран                                    | 0,00                             | 1 раз в год    | 1                    | 4      | 0,00                                   | 0,00                            |
| 2   | Уплотнение сгонов  | 1 соединение                              | 0,00                             | 1 раз в год    | 1                    | 1      | 0,00                                   | 0,00                            |
| 3   | Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках  | 1 место                                   | 0,00                             | 1 раз в год    | 1                    | 1      | 0,00                                   | 0,00                            |
| 4   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1 квартира                                | 494,17                           | 1 раз в год    | 1                    | 2      | 988,34                                 | 0,55                            |
| <b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>              |  |   |                                  |                |                      |        | <b>988,34</b>                          | <b>0,55</b>                     |
| <b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                            |  |   |                                  |                |                      |        |  |                                 |
| 1   | Замена перегоревшего светильника   | 1 электролампа                            | 1 010,81                         | 1 раз в год    | 1                    | 1      | 1 010,81                               | 0,56                            |
| 2   | Мелкий ремонт электропроводки  | 1 м                                       | 44,14                            | 1 раз в год    | 1                    | 10,00  | 441,40                                 | 0,24                            |
| 3   | Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов  | 1 щит                                     |                                  | 1 раз в год    | 1                    |        | 0,00                                   | 0,00                            |
| 4   | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования   | 1 кв.м. площади                           | 7,30                             | 1 раз в год    | 1                    | 150,40 | 1 097,92                               | 0,61                            |
| <b>Итого по электроснабжению</b>                          |  |   |                                  |                |                      |        | <b>2 550,13</b>                        | <b>1,41</b>                     |

| 1.2.4. ПРОЧИЕ   |  |  |       |  |    |        |                   |               |
|---|--|--|-------|--|----|--------|-------------------|---------------|
| 1   | Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)  | 1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений | 13,08 | ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно | 12 | 150,40 | 23 606,78         | 13,08         |
| <b>Итого прочие</b>   |  |  |       |  |    |        | <b>23 606,78</b>  | <b>13,08</b>  |
| <b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>       |  |  |       |  |    |        | <b>79 370,66</b>  | <b>43,98</b>  |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА                            |  |  |       |  |    |        |                   |               |
| 2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ) |  |  |       |  |    |        |                   |               |
| <b>Итого по общестроительным работам:</b>                     |  |  |       |  |    |        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| 2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ                    |  |  |       |  |    |        |                   |               |
| 2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ  |  |  |       |  |    |        |                   |               |
| <b>Итого по отоплению:</b>                                    |  |  |       |  |    |        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| 2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ                           |  |  |       |  |    |        |                   |               |
| <b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>                |  |  |       |  |    |        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| 2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ                                       |  |  |       |  |    |        |                   |               |
| <b>Итого по электроснабжению</b>                              |  |  |       |  |    |        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| <b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>                      |  |  |       |  |    |        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>   |
| 3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ                           |  |  |       |  |    |        |                   |               |
| 1   | Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)      | 1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений | 10,04 | весь год   | 12 | 150,40 | 18 120,19         | 10,04         |
| 2   | Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок | 1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений | 6,32  | весь год   | 12 | 150,40 | 11 406,34         | 6,32          |
| 3   | Услуги паспортного стола в управляющей организации   | 1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений | 3,05  | весь год   | 12 | 150,40 | 5 504,64          | 3,05          |
| 4   | Диспетчерское обслуживание   | 1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений | 10,87 | ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно | 12 | 150,40 | 19 618,18         | 10,87         |
| 5   | Размещение информации в ГИС ЖКХ  | 1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений | 1,69  | весь год   | 12 | 150,40 | 3 050,11          | 1,69          |
| <b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>      |  |  |       |  |    |        | <b>57 699,46</b>  | <b>31,97</b>  |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>                           |  |  |       |  |    |        | <b>288 232,41</b> | <b>159,71</b> |

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

**"Управляющая организация"**  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

**"Собственники помещений"**

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)